

8 ÉTAPES
POUR CHOISIR TON
PLAN DE MAISON IDÉAL



Voici les 8 ÉTAPES pour choisir ton plan de maison idéal

1

Identifie LA raison qui te motive pour ce projet de construction.

Est-ce pour vivre dans une maison plus saine, plus autonome, réduire les coûts mensuels, avoir plus de liberté, pour avoir plus d'espace ? Bref, qu'est-ce qui est le plus important pour toi?

2

QUI aura la chance de vivre dans ce nid de rêve?

- Nombre d'adultes : _____
- Nombre d'enfants : _____ Temps plein ou ½ temps ? : _____
- Des animaux : _____

Décris la routine dans la maison (l'heure du lever, du coucher, lieu du repas, activité de la journée, moments en famille, espace de travail, etc.) :

Aimes-tu recevoir ta famille et tes amis? Pour le repas? Pour coucher? Combien de temps? Est-ce que ça arrive souvent? Aimerais-tu avoir ta famille tout près comme dans une maison bigénération? :

- Nombre de personnes maximum pour le repas : _____
- Nombre de personnes maximum pour le coucher : _____
- Espace temporaire ou permanent : _____
- Bref, qu'est-ce que ta maison doit avoir pour accueillir tout ce beau monde?

Y a-t-il d'autres besoins particuliers pour que chaque usager de la maison soit heureux?

3 Mais OÙ sera donc cette maison parfaite ?

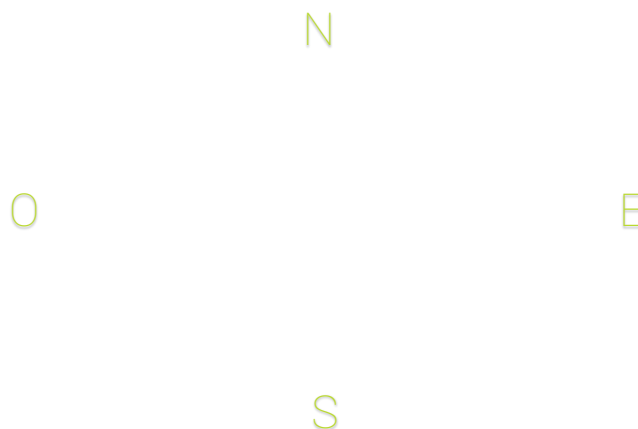
Adresse/lot : _____

Milieu de vie : Urbain Banlieue Village Campagne

Type de terrain :

- De quelle grandeur : _____
- Est-il en pente ou plat : _____
- Quelle est la végétation? : _____
- As-tu des vues incroyables? : _____
- Résume les particularités réglementaires de ta municipalité (zonage, PIIA, etc...) :

Le plus important dans tout ça pour trouver le plan écolo parfait pour toi c'est l'orientation de ton terrain. Dessine donc ton terrain selon son orientation ci-dessous pour t'aider dans tes recherches.



4 C'est le temps d'aller chercher des IDÉES !

Nous te suggérons de te faire un dossier par pièce de tout ce qui t'inspire pour ton projet. Que ce soit les couleurs, les matériaux, la lumière, les ouvertures, la relation entre les espaces, bref enregistre tout ce qui est WOW pour toi! Tu peux même te faire des tableaux Pinterest! 😊

Pour t'inspirer, tu peux également noter ce que tu aimes et ce que tu aimes moins de ton «chez toi» actuel. Après tout, ta future maison devra être encore plus adaptée à tes besoins.

+ : _____

- : _____

5

Maintenant, sans filtre, écris tous les BESOINS de la famille.

Nous t'avons fait un petit questionnaire pour t'aider dans cette liste pour ne rien oublier. Tu pourras ensuite ajouter les autres détails qui te passent par la tête.

- o **Besoin d'un «mudroom», d'un hall d'entrée plus traditionnel? De quelle dimension?**

Type : _____ Dimensions : _____

- o **Quel est le type de cuisine que tu préfères?**

Laboratoire En «L» En «U» Autres : _____

- o **Combien de places assises doit-il y avoir dans le salon?**

Quotidiennement : _____ Occasionnellement : _____

- o **Est-ce que tu veux un foyer? De quel type?**

Au bois Au gaz Autres : _____

- o **Comment vois-tu les espaces communs?**

Ouverts Intimes Autres : _____

- o **De quelle hauteur imagines-tu les plafonds? De quel type?**

Hauteur : _____ Précisions : _____

- o **Combien de chambres? De quelles grandeurs? Quel genre de rangement?**

Nombre de chambres | Dimensions | Type rangement

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- o **Combien de salles de bain? Besoin d'une salle de bain privée pour la chambre des maîtres? Buanderie indépendante ou intégrée?**

Nombres : _____ Précisions : _____

- o **Besoin d'un espace pour le télétravail ou pour un commerce à domicile?**

Dimensions : _____ Précisions : _____

- o **Besoin d'autres espaces pour tes passions ? Exemple : atelier d'art, salle d'entraînement, coin lecture, etc.**

Dimensions : _____ Précisions : _____

- **Besoin d'un rangement spécialisé ? Exemple: instruments de musique, collections, etc.**
 Dimensions : _____ Précisions : _____
- **As-tu déjà des meubles à intégrer à la nouvelle maison? De quelle taille?**
 Précisions : _____
- **Prévois-tu atteindre un certain niveau d'autonomie?**

<input type="checkbox"/> Électricité (panneaux solaires)	<input type="checkbox"/> Nourriture (serre)
<input type="checkbox"/> Eau (récupération d'eau de pluie)	<input type="checkbox"/> Autres : _____
- **Combien d'étages? Dimensions de la maison? Avec ou sans garage?**
 Nombre d'étages : _____ Dimensions : _____
 Garage : Attaché Détaché Dimensions : _____
- **Besoin d'un espace extérieur couvert?**
 Dimensions : _____ Précisions : _____
- **Est-ce que la maison doit être accessible universellement (chaise roulante)?**
 Immédiatement Éventuellement Non
- **Quels sont les matériaux extérieurs que tu préfères?**

- **Et les matériaux intérieurs?**

- **As-tu d'autres idées que tu ne veux pas oubliées?**

6 Bon un peu d'ORDRE dans ces besoins...

Ici on retombe un peu sur terre. Il est important de classer les besoins énumérés plus haut par degré d'importance. Il faut te poser les bonnes questions par exemple : est-ce que les enfants doivent absolument avoir des chambres individuelles? Est-ce que nous avons vraiment besoin d'une salle de bain privée pour la chambre principale?

Bref, il est important de se demander si c'est réellement un besoin ou plutôt un désir. Ensuite, chaque membre de la famille doit évaluer le « degré de sacrifice » pour chacune des concessions.

Par exemple :

Évaluation du degré de sacrifice pour «ne pas avoir de salle de bain privé pour la chambre principale ».

Avantages		Désavantage	
Moins cher à construire	5/10	Moins d'intimité	4/10
Moins d'espace = moins d'empreintes écologiques	6/10	Peu pratique dans la routine matinale avec des ados	3/10
Moins d'entretien	8/10	Moins d'effet WOW	2/10
Total	19/30	Total	9/30

Dans ce cas-ci, une salle de bain commune ne serait pas un problème pour cette famille selon ses valeurs.

7 Et le FUTUR, tu y as pensé?

Pour avoir une maison qui sera parfaite pour toi pendant des années, si c'est ton désir, tu dois penser d'avance à certains éléments pour être prêt à toutes éventualités. Si tu souhaites revendre ta maison dans quelques années, les objectifs ici seront différents. 😊

Selon ta situation actuelle, tu peux déjà prévoir que les chambres des enfants deviennent un espace de travail plus tard par exemple. Tu peux aussi penser à la possibilité d'adapter ta maison facilement en cas d'accident ou pour tes plus vieux jours.

Note ici les éléments qui seront différents dans 5 ans :

Et dans 20 ans? :

8

Finalement, l'étape la plus importante : ton BUDGET !

Comme tu t'en doutes, plus ta liste des besoins est longue, plus l'espace nécessaire est grand et plus le coût du projet sera élevé. Pour cette raison, nous te suggérons de faire ton projet de manière ÉVOLUTIVE! 😊

Comment fait-on ça? Facile. Planifie ton projet de rêves dans les moindres détails. Ensuite, déconstruis-le en étapes pour faire en sorte de respecter ton budget de départ tout en planifiant déjà les prochaines étapes à venir lorsque ton portefeuille te le permettra.

Par exemple, tu pourrais commencer par construire le cœur de ta maison avec les pièces essentielles. Quelques années plus tard, tu pourrais ajouter un garage comprenant l'espace pour loger les batteries nécessaires aux panneaux solaires qui seront installés plus tard. Ensuite, peut-être que tu aurais envie d'ajouter une belle grande serre annexée à ta maison qui sera productive à l'année! Ou encore, une belle terrasse quatre saisons pour faire entrer la nature dans ta maison?

Bref, il est nécessaire de planifier dès le départ les prochains travaux à faire, selon le budget disponible. C'est simple si on le fait dès le départ et beaucoup plus compliqué si on essaie de l'intégrer des années plus tard!

À ton tour! Classe ici les éléments de ta maison évolutive par étape pour avoir une maison de rêve qui respecte ton budget.

Étapes	Nom de l'étape	Date potentielle de réalisation
1		
2		
3		
4		
5		

Tu as probablement une meilleure idée de ton projet maintenant et il sera plus facile de trouver le plan de la maison de tes rêves!

Nous te souhaitons beaucoup de bonheur dans ce beau projet et au plaisir de pouvoir t'aider à le réaliser! 😊

Si tu as des questions, n'hésites pas à nous contacter :
info@plansepur.com